

כתב הרשאה ליועץ משכנתאות חיצוני

אנו הח"מ,

שם + משפחה	ת.ז. (דרכון)	טלפון	לקוח הבנק (סמן בחירה)
			☐ כן / ☐ לא
			☐ כן / ☐ לא

מסמכים בזאת את:

שם + משפחה	ת.ז. (דרכון)	טלפון	שם חברת ייעוץ (ככל שעובד תחת גוף ייעוץ)	ח.פ. של חברת ייעוץ

אשר יכונה להלן: "יועץ חיצוני", אנו מאשרים ליועץ חיצוני לפעול בשמנו ומטעמנו לשם טיפול בתהליך נטילת הלוואה לדיוור ו/או בבקשה לשינוי תנאים בהלוואה לדיוור קיימת ובכלל זה גרירת הלוואה, תוספת להלוואה, מיחזור הלוואה, ולשם קבלת אישור עקרוני מבנק **מרכנתיל דיסקונט בע"מ** (להלן: "**הבנק**") ובכלל זה:

1. לנהל עבורנו ובשמנו משא ומתן לצורך הגשת בקשה לקבלת הלוואה לדיוור ולשם קבלת אישור עקרוני מהבנק, לרבות בקשה למיחזור הלוואה קיימת ו/או שינוי תנאים בהלוואה קיימת. נתוני הבקשה אותם יבחן הבנק, הכוללים תקופת ההלוואה, סכומה, מסלולי ריבית, גובה החזר חודשי, זכות לזכאות מהמדינה וכדומה, יהיו בהתאם לנתונים שימסור היועץ החיצוני לבנק.
2. להיפגש עם עובדי הבנק ולקבל מידע הקיים בבנק אודותינו ואודות חשבונות המתנהלים על שמנו ו/או בגין התחייבויות קיימות על שמנו בחשבונות אחרים בבנק ובכלל זה מידע הדרוש ליועץ החיצוני בכדי לטפל עבורנו בבקשת ההלוואה/מיחזור.
3. לוותר בשמנו ובמקומנו על סודיות באופן שיאפשר לבנק לבצע כל בדיקה ואימות נתונים, מול חברה, מעביד, מקור מידע אחר, אשר דרושים לבנק כדי לאמת פרטים ו/או לדון בבקשתנו לקבלת הלוואה / שינוי בתנאי הלוואה.
4. לקבל מסמכים, הן מהבנק והן מגופים אחרים לרבות לשכת רישום מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות, רשם חברות, הממונה על הרכוש הנטוש, משרדי מיסוי מקרקעין, מס הכנסה, משרד הפנים, והכול לשם טיפול בבקשה.
5. מסירת מידע ו/או מסמכים מהבנק לידי היועץ בקשר עם הבקשה תחשב כמסירה שבוצעה לנו.
6. למסור לבנק את המסמכים והאסמכתאות הדרושים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק ו/או לשם אישור העמדת ההלוואה/ שינוי בתנאי הלוואה.
7. לחתום בשמנו ובמקומנו על הבקשה לקבלת הלוואה/ שינוי בתנאי הלוואה, על הסכמה להעברת פרטינו ל"מרבית סוכנות לביטוח (1996) בע"מ", סוכנות הביטוח אשר בבעלות הבנק ולחברת ביטוח עימה היא קשורה לצורך קבלת הצעות לביטוחי המשכנתא מהסוכנות, וכן על אישור עקרוני ככל שזה יאושר ע"י הבנק כאשר החתימה על מסמכי ההלוואה תעשה ישירות על ידנו.
8. לחתום בשמנו ובמקומנו, ככל שיידרש, על טופס הסכמת לקוח למסירת נתוני אשראי לגבינו לפי חוק נתוני אשראי התשע"ו 2016, וזאת לשם בחינת התקשרות עימנו בעסקת אשראי. מכח הסכמתנו הבנק יפנה ללשכת האשראי לצורך קבלת נתוני אשראי לגבינו, ולשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגבינו הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. ידוע לנו כי דו"ח מלשכת האשראי מכיל נתוני אשראי הכלולים במאגר, ובין השאר, נתונים לגבי עסקאות אשראי שביצענו וכן נתונים שונים מכונס הנכסים הרשמי, הוצאה לפועל ובנק ישראל.

הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי

ידוע לנו כי לשם בחינת התקשרות עימנו בעסקת אשראי, עשוי הבנק לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבל חיווי אשראי לגבינו. לצורך כך לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגבינו הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. בנוסף, אנו מסמכים את היועץ החיצוני לקבל בשמנו ובמקומנו "הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי".

חתימה

שם לווה 2

חתימה

שם לווה 1

9. אנו מסמיכים את היועץ החיצוני להצהיר בשמנו כי אין ולא היה על שמנו חשבון מוגבל, איננו נחשבים כלקוחות מוגבלים, לא הוחזרו שיקים המשוכים על ידנו או הרשאות לחיוב חשבון מחמת "אין כיסוי מספיק", לא בוטלו לנו כרטיסי אשראי, לא ננקט כנגדנו או על ידנו הליך פשיטת רגל, לא קיימים עיקולים על שמנו, הנכס המוצע על ידנו כבטוחה ניתן לשעבוד להבטחת ההלוואה. ידוע לנו כי הבנק מסתמך על הצהרות אלה והוא רשאי לערוך בדיקות ואימותים בכל עניין הנוגע אליהן ולאמתן מול מרשמים שונים ו/או מול מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מאשרים ליועץ לוותר בשמנו על כל זכות לסודיות כלפי הבנק. ידוע לנו כי אם הבנק ימצא אי התאמה בין הנתונים המוצהרים ע"י היועץ חיצוני אל מול נתונים אחרים אשר בידו, או בכל מקרה אחר לפי שיקול דעתו, יהא רשאי לדרוש אימותם ישירות מולנו ולא יסתפק במידע הנמסר מהיועץ.

10. אנו נדאג להתעדכן מול היועץ החיצוני על שלבי הטיפול בבקשתנו ואנו פוטרים את הבנק מליידע אותנו על שלבי הטיפול ו/או על אישור או העדר אישור הבקשה ודי במסירת המידע מהבנק ליועץ חיצוני מטעמנו. אנו מתירים לבנק למסור ליועץ כל תשובה בקשר עם בקשתנו לרבות במקרה של סירוב לבקשה אך אין בכך כדי למנוע מהבנק למסור המידע או התשובה ישירות אלינו אם יבחר הבנק לעשות כן ולפי שיקול דעתו.

11. במקרים הנתונים לשיקול דעת הבנק, יהא רשאי הבנק לדרוש את נוכחותנו בפגישה ו/או בשיחת טלפון ולא להסתפק בפניית יועץ חיצוני.

12. ידוע לנו כי היועץ חיצוני אינו נציג הבנק ואינו פועל מטעם הבנק והבנק אינו אחראי לכל מצג הניתן מטעם היועץ חיצוני.

13. תוקף כתב הרשאה זה הינו בתוקף לשישה חודשים ממועד חתימתו.

שם לווה 1	טלפון נייד	חתימה	תאריך
שם לווה 2	טלפון נייד	חתימה	תאריך

חתימת יועץ חיצוני

יש לצרף לכתב הרשאה זה צילום תעודת זהות כולל ספח של מבקשי ההלוואה והעריבים ככל שישנם. וכן צילום תעודת זהות ובנוסף צילום רישיון נהיגה/דרכון ישראלי של יועץ חיצוני מקבל ההרשאה.

הסכמה להעברת פרטים לשם קבלת הצעת ביטוח משכנתא

14. תנאי להעמדת הלוואה הוא קיומו של ביטוח נכס וחיים לכל אחד מהלווים. לווה רשאי להסדיר את הביטוחים באמצעות כל סוכן ביטוח או חברת ביטוח תוך שעבוד הפוליסה לטובת הבנק כמוטב בלתי חוזר ובכפוף לאישור הפוליסה ע"י הבנק.

15. ביטוח הנכס וביטוח החיים יכול להיעשות באמצעות "מרבית סוכנות לביטוח (1996) בע"מ", סוכנות לביטוח אשר בבעלות מלאה של הבנק (להלן: "הסוכנות") לצורך קבלת הצעת ביטוח מהסוכנות אנו מאשרים כי הבנק ימסור לסוכנות ולחברת ביטוח עימה היא קשורה את שמנו, פרטי ההתקשרות שלנו ואת נתוני העסקה הרלבנטיים הדרושים לצורך מתן ההצעה וחישוב הפרמיה ומאשרים לסוכנות ליצור עימנו קשר לשם כך.

16. אני מאשר כי הפרטים שלעיל נמסרים מרצוני החופשי, ומסכים כי ישמרו במאגרי המידע של הבנק ו/או של מרבית סוכנות לביטוח (1996) בע"מ ו/או של מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, בארץ או בחו"ל לרבות אצל ספק ענן וישמשו לצורך קבלת הצעת ביטוח.

17. אין בחתימתנו כל התחייבות לבצע את הביטוחים באמצעות הסוכנות וככל ונחליט לרכוש ביטוח מהסוכנות הרכישה תיעשה ישירות מולה.

18. יובהר כי הבנק אינו נותן ייעוץ בקשר לביטוח והבנק אינו משמש כסוכן ביטוח.

הרינו לאשר בזאת העברת פרטי התקשרות ונתוני ההלוואה המבוקשת לסוכנות

1. חתימת הלווה	2. חתימת הלווה	3. חתימת הלווה	4. חתימת הלווה
חתימת יועץ חיצוני			